

# Presupuesto del años fiscal 2004—Mensaje del Director General

Apreciados residentes:

Estoy muy complacido de presentarles este breve resumen del presupuesto del años fiscal 2004. El presupuesto del 2004 representa el cruce entre donde nosotros estamos y hacia donde nos dirigimos. La organización del distrito están entregados en dirigirse por la ruta correcta, pensando y actuando estratégicamente, y siempre colocando al cliente primero en la búsqueda por la excelencia y hacer de Sun-n-Lake de Sebring “el lugar perfecto para vivir.”



Yo creo que el presupuesto es el proceso mas importante para cualquier gobierno local. Porque esto impacta a cada uno en la comunidad, y este proceso debe ser abierto para todos. Si usted no tuvo la oportunidad este años, yo espero que usted planifique para hacer un participante activo en el futuro. Mas déjame resumir el presupuesto de este años, yo les prometo ser “breve.”

La misión del distrito de mejora de Sun-n-Lake de Sebring es de ser una comunidad autónoma que provee protección, servicios gubernamentales de recreación a sus residentes. Durante una sesión del plan estratégico en el 14 de Marzo 2003, el comité de Supervisores identificaron grandes dificultades que enfrenta el distrito y darle prioridad a las metas para como dirigirse. Las mayores dificultades que ellos dirigen serán dirigir las finanzas, desarrollo de tierras y las funciones de la comunidad.

Ciertas dificultades han persistido en Sun-n-Lake por muchos años. Entre estos los retos financieros para la operación del Restaurante y el campo de golf, discusiones sobre la eficacia del los jugadores de golf contra los niveles de servicios para no jugadores, falta de entendimiento del distrito de responsabilidades de servicios, la percepción de los cargos anuales de mantenimiento son impuestos injustos, el fenómeno de abandono y la desvalorización de tierras en algunas áreas del distrito, el fracaso en el desarrollo de tierras para negocios dentro del distrito, y la falta de desarrollo de negocios. El comité de supervisores vieron la manera para dirigir estos asuntos en el presupuesto.

Las metas incluyen el plan para el Restaurante y las operaciones del Golf con divisiones iguales durante 5 años, el desarrollo de un extenso programa de Capital para el distrito, un programa de relaciones publicas para dirigir la dificultades de la comunidad y los residentes, mejoras visibles de la infraestructura como aceras y alcantarillados, mejoras para servir toda la comunidad, programar la coordinación de recreación que beneficie a todos los residentes, la conservación del agua a través de rehúso, planes para desarrollar un complejo de condominios para el futuro brillante del distrito, poner al día el plan maestro del distrito para que incluya componentes viables de parques y recreación. un programa activo de ventas y desarrollo de tierras en el distrito, y diseñar políticas fiscales para disminuir los aumentos de cargos en el futuro.

El presupuesto del 2004 estimula muchos nuevos programas y prioridades que son diseñados para elevar la calidad de vida en Sun-n-Lake. El distrito desarrollara un programa de recreación para toda los residentes de la comunidad incluyendo actividades días de fiestas, eventos especiales, actividades deportivas, actividades para jóvenes y programas para adultos. Los fondos serán dedicados para ventas de propiedades en el distrito para el beneficio económico y el desarrollo residencial. El programa de Relacionista Publico facilitara la divulgación de la información, llevar y resolver las quejas, eventos especiales, y promover en la comunidad la cooperación y unidad. El programa de mejoras al Capital incluye recomendaciones de mejoramiento de parques en la comunidad, mejoras de las carreteras, aceras nuevas, embellecimiento de los alrededores, un plan de rehúso de aguas, lectura automática de contadores y mejores en alcantarillado. Y mas...

La transformación del distrito de mejoramiento de Sun-n-Lake será construido sobre alta representación y será realizado exitosamente solo a través del equipo de trabajo dedicado incluso a trabajar juntos por la visión de la comunidad. Los valores esperados por todos como parte de este esfuerzo con la mas alta ética, honestidad, sinceridad, justos, trabajador, profesional y un impresionante servicio al cliente. Las mejoras al nombre del distrito y el servicio a los residentes es nuestra primera prioridad.

Los residentes merecen conocer y participar en las actividades del gobierno local. Este presupuesto es un documento breve que solo presenta una pequeña parte de los retos pero el presupuesto 2004 detalla las características existentes de los próximos años. Yo les invito a pasar por las oficinas para examinar los detalles completos del documento del presupuesto y para compartir cualquier idea o preocupación que usted tenga. Mi puerta siempre esta abierta para ti.

Yo miro a futuro para los retos y éxitos en este próximo año de presupuesto.

Sinceramente,

Stanley D. Hawthorne

# *Presupuesto del años fiscal 2004~ Bienvenido a SU Presupuesto!*

## SUN-N-LAKE COMITÉ DE SUPERVISORES



*De la izquierda al derecho:  
Miembro de Tabla Tom  
poco atractivo, Miembro de  
Tabla Corta Schaeffer, el  
Presidente Corta Severino,  
el Vicepresidente John  
Clark, Miembro de Tabla  
Marvin Fischer*

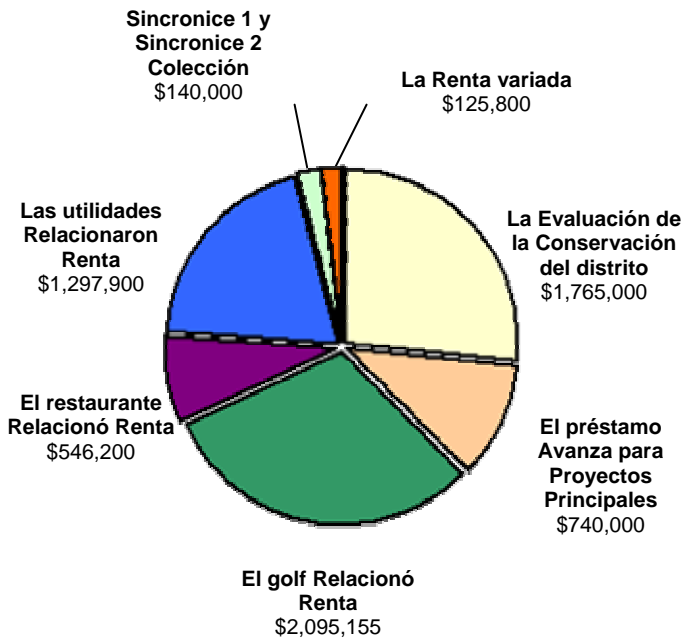
## *El Programa De Mejoras De La Comunidad Del Presupuesto Del Año Fiscal 2004*

Los siguientes es un resumen del presupuesto operacional del año fiscal que comienza en 1 de Octubre 2003 y termina el 30 de Septiembre 2004. El presupuesto del año los fondos esta balanceado correctamente con mejoras para producir óptimos resultados para la comunidad de Sun-n- Lake.

- Campana para celebrar Sun-n-Lake con eventos especiales para toda la comunidad (Ejemplo, Días de Fiestas, Limpiando a Sun-n-Lake, 4 de Julio Espectacular , Día Familiar, etc.)
- Programa de Parques y Recreación para mejorar el servicio de nuestros residentes y mejorar la calidad de vida de Sun-n-Lake.
- Programas del Director de ventas y propiedades para facilitar las ventas de tierra y el desarrollo de propiedades en el mercado para contratistas y negocios en Sun-n Lake
- Aumentar servicios de Bomberos y Rescate servicios para la comunidad para asegurar la alta calidad del cuidado para todos los residentes.
- Revisar el extenso Plan Maestro para asegurar el debido y deseable desarrollo del distrito
- Mejoras al Parque Comunitario y la Isla del Pabellón existentes para el disfrute de una experiencia al aire libre.
- Nueva Programación Cultural, Social y Deportiva incluyendo eventos sociales, actividades deportivas, actividades para jóvenes como campamentos y programas después de la escuela, y programa para adultos como viajes, bailes y invitados especiales.
- Mejoras a los Campos de Golf para aumentar el interés de los clientes y viabilidad del distrito.
- Un nuevo Programa de Embellecimiento y mejoras del Paisaje para asegurar que Sun-n-Lake es "el lugar perfecto para vivir."
- Continuación del Programa de mejoras de Carreteras para proveer el mantenimiento necesario y la seguridad de las calles en nuestro vecindarios.
- Un nuevo Programa de Instalación de Aceras para proveer seguridad para caminar especialmente para los niños caminando a la escuela.
- Trabajadores Públicos/ Operación de Utilidades alrededor de la comunidad para mejorar el Capital para proyectos.
- Nuevo Programa para el Candlelight disminuir los asientos y gastos por 36% mientras se mantiene un servicio completo en la operación del Restaurante.
- El uso de los Salones del Candlelight para funciones de la comunidad y actividades para ayudar cumplir con la demanda de crecimiento de las facilidades en el distrito.
- Programa de Relaciones Publicas para alcanzar a los residentes y atraer el acercamiento de la comunidad a través de intercambio de información y eventos de la comunidad.
- Instalación, rehabilitación y limpieza de las Facilidades de alcantarillado para prevenir inundaciones de las carreteras y la acumulación de aguas en las calles a través del distrito .

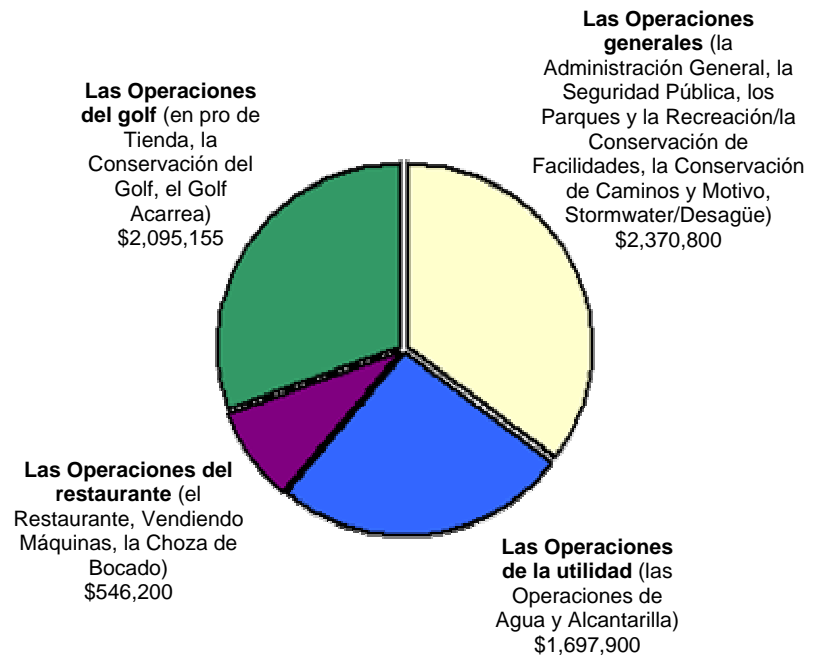
# Presupuesto del años fiscal 2004~ Los dólares y los Centavos

## De Los Y Los Centavos dólares



**Las Rentas totales - \$6,710,055**

## Dónde el Dinero Va



**Los Gastos totales - \$6,710,055**